



Secció I. Disposicions generals

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI I INFRAESTRUCTURES

2936

Acord d'aprovació definitiva amb prescripcions de la modificació puntual relativa a la reordenació de les parcel·les qualificades com a espai lliure públic dins l'àmbit de la Unitat d'Actuació núm. 2 del nucli de Camp de Mar de les Normes Subsidiàries del terme municipal d'Andratx

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme en sessió de dia 29 de març de 2019, ha pres l'acord següent:

«Atès l'expedient relatiu a la modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament del municipi d'Andratx relativa a la reordenació de les parcel·les qualificades com a espai lliure públic dins l'àmbit de la Unitat d'Actuació núm. 2 del nucli de Camp de Mar, en compliment de l'apartat 3 de l'acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme de 28 de juny de 2013, amb relació a l'execució de la Sentència núm. 273/2013, de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, i d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, aquesta Comissió Insular acorda l'aprovació definitiva de l'esmentada modificació puntual amb la següent prescripció:

- S'ha d'incorporar dins el Plànol de Qualificació del Sòl de Camp de Mar a Escala 1/2000 i el Plànol de Gestió Urbanística a Escala 1/2000 de Camp de Mar de les Normes Subsidiàries d'Andratx aprovades el 26-04-2007, la proposta d'ordenació de la present modificació.»

La publicació d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'acta.

Així mateix, es fan públiques les normes urbanístiques:

Annex normativa

1) Les superfícies de sòl globals a què es refereix la modificació, són:

Superfície de PII: 6.894,83 m².

Superfície de espai lliure privat ZVP: 3.723,23 m².

Superfície de vial V: 188,03 m².

La superfície edificable màxima de PII a tot l'àmbit residencial és de 6.406,00 m². (aquesta superfície suposa el manteniment de l'edificabilitat existent autoritzada, tant amb les llicències antigues, any 2004, com amb posteriors modificats.

2) Compliment de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes:

Pel que fa a la zona de Costes del municipi d'Andratx reflectides en el planejament vigent, s'haurà de tenir en compte:

Els usos en la zona de servitud de protecció s'ajustaran al disposat en els articles 24 i 25 de la Llei de costes, i estan expressament prohibides amb caràcter ordinari qualsevol tipus d'edificació, especialment les destinades a residència o habitació. En qualsevol cas, els usos permesos en aquesta zona hauran de disposar de l'autorització de l'òrgan competent de la comunitat autònoma.

S'hauran de garantir el respecte a les servituds de trànsit i accés a la mar, establertes en els articles 27 i 28 de la Llei de costes, respectivament.

Les obres i instal·lacions existents a l'entrada en vigor de la Llei de costes, situades en zona de domini públic o de servitud, es regularan per l'especificat en la disposició transitòria quarta de la Llei de costes 22/1988 de 28 de juliol – Disposició transitòria catorzena del Reglament general de Costes

Palma, 1 d'abril de 2019

El secretari de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Jaume Munar Fullana